20-01-2016; 18:30	Udaletxea
VIVIENDA	**ETXEBIZITZA**
Parte hartzaileak / Participantes: Javier Martínez, Markel Bollar (Erredaktore Taldea / Equipo redactor). 14 pertsona / 14 personas.	
Auzokoak / Vecinos (bai/ez)	Bai / Sí
Erredaktore taldeak zenbait datu azaltzen ditu gaiari buruz eta eztabaida hasten da. Azaltzen dira ere Ingurumen Ebaluazio Estrategikorako egindako aukerak garapen berriei dagokionez. - Pertsona batek galdetzen du ea azaldutako datuak errealak diren, berak beste batzuk baititu. Erredaktore taldeak erantzuten du Eustateko datu estatistikoetatik eta Etxebide bezalako beste iturri batzuetatik datozela. - Beste pertsona batek galdetzen du etxebizitza hutsaren adierazleagatik, berak hirigunean ea 50 etxebizitza huts daudela baitaki. Aurre-aurreakinak dakarren datua azaltzen da, etxebizitza huts eta bigarren egoitza artean bereizten ez duena, esanez zenbatzeko adierazle zaila dela. - Eztabaida Bizkarrako porrot egindako sustapenarekin (42 etxebizitza) zer egitean zentratzen da. Zenbait aukera azaltzen dira. - Galdetzen da ea zer gertatuko litzatekeen obra berrabiaraziko balitz orain dagoen erara (egituran). Erredaktore taldeak dio bere zailtasunak izango lituzkeela, lizentzia iraungita baitago, ez baita ezagutzen zein egoeran dagoen eta irteten den produktua ez baita bideragarria. - Galdetzen da ea zer gertatuko litzatekeen gune libre bezala uzten bada. Erredaktore taldeak dio beste aukera bat dela eta kasu horretan Udalak kontutan izan behar duela lurzoruaren eskuratze kostua, ez bailitzateke konpentsatu ahal izango higiezin produktuaren salmentarekin. - Komentatzen da ere guneari antolaketa berria emateko aukera herriarentzat aproposago eta une honetako errealitatera egokituagoa den produktu batekin. Zenbait aukera aztertzen dira (etxebizitza kolektiboa ala bizitza bakarrekoa edo adosatua).	El equipo redactor expone una serie de datos sobre la cuestión y comienza el debate. Se exponen también las alternativas elaboradas para la Evaluación Ambiental Estratégica en cuanto a nuevos desarrollos. - Una persona pregunta si los datos expuestos son reales pues a ella le constan otros. El equipo redactor contesta que proceden de datos estadísticos de Eustat y otras fuentes como Etxebide. - Otra persona pregunta por el indicador de vivienda vacía, constándole a ella cerca de 50 viviendas vacías en el centro. Se expone el dato contenido en el Preavance, que no distingue entre vivienda vacía y segunda residencia, señalándose que es un indicador difícil de cuantificar. - El debate se centra en torno a qué hacer con la zona de la promoción fracasada de Bizkarra (42 viviendas). Se exponen distintas alternativas. - Se pregunta qué pasaría si se retoma la obra tal como está (en estructura). El equipo redactor señala que tendría sus dificultades, puesto que la licencia está caducada, no se sabe en qué estado está y el producto resultante no sería viable. - Se pregunta qué pasaría si se dejara como espacio libre. El equipo redactor comenta que es otra opción y que en ese caso el Ayuntamiento debería tener en cuenta el coste de adquisición del suelo, que no se podría compensar con venta de producto inmobiliario. - Se comenta también la posibilidad de dar una nueva ordenación a la zona con un producto más adecuado al pueblo y a la realidad del momento. Se barajan diversas opciones (vivienda colectiva o vivienda unifamiliar o adosada).

- Komentatzen dira ere beste ikuspegi batzuk, esateko, landa eremuko etxebizitza, etab. Adibidez, behe solairuak etxebizitza bilakatzeari buruz, azalduz uholde arriskuaz ukituta zeudela gehienak.	- Se comentan también otras cuestiones como la vivienda rural, etc. Por ejemplo, sobre el convertir plantas bajas en vivienda, explicando que casi todas estaban afectadas por riesgo de inundación.