

**ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA ORDENANZA FISCAL
OBREN GAINEKO ZERGA MUNICIPAL REGULADORA DEL
ARAUTZEN DUEN UDAL IMPUESTO SOBRE
ORDENANTZA FISKALA CONSTRUCCIONES,
INSTALACIONES Y OBRAS**

1.XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorritz, zerga hori honako ordenantza fiskal honetan xedatutakoaren arabera eskatuko du.

2. artikulua

Ordenantza hau Etxebarriko udal mugarte osoan aplikatuko da.

II.ZERGA EGITATEA

3. artikulua

Hirigintzako obretarako lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga egitate, lizentzia hori jaso naiz jaso ez, Era berean, erantzukizunpeko aitortpena edo aurretiko komunikazioa aurkeztea eskatzen duten eraikuntza, instalazio edo obrak ere zergaren zerga-egitate dira, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua

Besteak beste, honako hauek zergapego egintzak dira:

1.-Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.

I.DISPOSICIONES GENERALES

Articulo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas locales del Territorio Historico y la norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza.

Articulo 2

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Etxebarria.

II. HECHO IMPONIBLE

Articulo 3

Constituye el hecho imponible de este impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanísticas, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Articulo 4

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al Impuesto, los siguientes:

1.-Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases

2.-Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.

3.-Egitura ukitzen duten aldaketak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.

4.-Kanpoko itxura aldatzen duten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.

5.-Eraikinaren barruko taxuera aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.

6.-Behin-behinean egin behar diren obrak, Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 17. Artikuluan aipatzen diren horiek.

7.-Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8.-Lur mugimenduak, besteak beste, lur erauzketak, hondeaketak eta betelanak, salbu eta horrelako lanak urbanizazio edo eraikuntza proiektu onetsi edo baimenduetan zehazturik eta programaturik daudenean.

9.-Eraikuntzak erraustea, hurre-hurreko aurri-deklarazioa dutenak izan ezik.

10.-Lurpeko instalazioak: aparkalekuak, industria, merkataritza edo lanbide jardueretarako instalazioak, zerbitzu publikoenak, edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabilera dutenak.

11.-Propaganda kartelak herri bideetatik ikusteko eran jartzea.

12.-Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten baliabide ekonomikoen inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

5. artikulua

Ez dira zergapean egongo udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

de nueva planta.

2.-Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

3.-Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4.-Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5.-Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6.-Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el artículo 17 de la Ley 6/98 de 13 de Abril sobre Régimen de Suelo y Valoraciones.

7.-Las obras de instalación de servicios públicos.

8.-Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9.-La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10.-Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11.-La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12.-Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras urbanísticas.

Artículo 5

No estarán sujetos a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

III. SALBUESPENAK

6. artikulua

1.-Zerga ordaindu beharrik salbuetsita daude Estatuaren, Autonomía Erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo Toki Erakundearen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanleguneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori hórrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek egin arren, ala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.

2.-Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera; haren bidez argitzen da nola sartu den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Estatu Espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV.a artikuluko 1. Idatz-zatiko b) letran).

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua.

1.-Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 33. Artikuluan aiptutako persona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, hauek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

2.-Aurreko paragrafoaren ondorioetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea, haren gastuak edo kostuak jasatzen dituena da.

III. EXENCIONES

Artículo 6

1.-Se exime del pago de este Impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, el Territorio Histórico de Bizkaia, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinados a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

2.-La Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechados el 3 de enero de 1979 (de acuerdo a Orden de 5 de junio de 2001 por la que se aclara la inclusión del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en la letra b) del apartado 1 del artículo IV de Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979)

IV. SUJETOS PASIVOS

Artículo 7

1.-Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2.-A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

3.-Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasivo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezeko subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenak edo hura egiten dutenak, edo erantzukizunpeko aitortpenak edo aurretiko komunikazioak aurkezten dituztenak.

4.-Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kuotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

V. ZERGA OINARRIA

8. artikulua

1.-Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez precio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko toki prestazioak, ez profesionalen ogibidesariak, ez kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2.-Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

VI. ZERGA KUOTA

9. artikulua

Zerga kuota kalkulatzeko, zerga oinarriari karga tasa aplikatuko zaio, karga tasa % 5 delarik.

3.-En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras ó presenten las correspondientes declaraciones responsables.

4.-El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 8

1.-La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2.-En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

VI. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que será de un **5%**.

10. artikulua

Aurreko artikuluan adierazitako moduan kalkulaturako kuotari Udalak **hobari** hauek ezarriko dizkio:

- a) 10/1989 F.a.ren 4.2.a) art.n aurrikusten diren inguruabarren barne egonik, gizarte kurtur interés berezikotzat jotzen dira, baserri baserrietako berriztapen-obrak.

Ondorioz, aurreko 9. artikuluan ezartzen den zerga kuotari, ondorengo beherapenak ezarriko zaizkio:

% 95ren hobaria, nekazal uztiaketari soilik loturiko baserrietako berriztapen-obrak, uztiapenaren titularrak edota bertan egoitza duen familiako besteren batek baserri uztiaketatik aparte, beste moetak sarerarik ez badute. Hau da, baserriaren uztiaketak ematen duen sarerak egon behar dira bakarrik.

- b) **% 50ren** hobaria emango da babes ofizialeko eta gizarte etxebizitzetarako eraikuntza, instalazio edo obretarako.

- c) **% 50ren** hobaria, edozein eraikuntza, instalazio edo obra dela bide, lehendik dauden eraikin edo eraikuntzetan oztopo arkitektonikoak kentzen badira. Lehendik dauden oztopoak ezabatuko dituen eraikuntza, instalazio edo obra hori handiago baten parte bada, hobaria “oztopo arkitektonikoak kenduko” dituen eraikuntza, instalazio edo obrari aplikatuko zaio bakar-bakarrik.

- d) **% 95eko** hobaria eguzki-energiaren bidez beroa edo elektrizitatea sortzeko sistemak instalatzen dituzten eraikuntza, instalazio edo obretarako. Hobari hau aplikatzeko

Artículo 10

Sobre la cuota resultante en el artículo anterior el Ayuntamiento establece las siguientes **bonificaciones**:

- a) Por concurrir las circunstancias previstas en el art. 4.2.a) de la N.f. 10/1989 se declaran de especial interés socio-cultural e histórico las obras de reparación y reconstrucción de caseríos. A estos efectos se aplicará la siguiente reducción a la cuota tributaria que se establezca en el art. anterior (9):

Bonificación del **95%** a las obras de reparación y reconstrucción de caseríos cuyo titular se dedica exclusivamente a la actividad agropecuaria propia del caserío, sin que dicho titular ó algún otro miembro de la familia residente en el mismo, perciba otro ingreso ajeno a la explotación (sólo ingresos de la explotación del caserío).

- b) Tendrá una bonificación del **50 %** a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial y viviendas sociales.

- c) Tendrá una bonificación del **50%** la realización de cualquier construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras arquitectónicas de edificio o construcciones preexistentes. Cuando la construcción, instalación u obra que suponga la eliminación de barreras preexistentes se englobe en una obra de mayor entidad, la bonificación se aplicará exclusivamente sobre la construcción, instalación u obra que suponga la “eliminación de las barreras arquitectónicas”.

- d) Una bonificación del **95 %** a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento término ó eléctrico

ezinbestekoa izango da beroa sortzeko instalazioan administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak jartzea. Hobari hau bakarrik aplikatuko zaie eguzki-energia aprobetxatzeko sistemarako erabiltzen diren diru kopuruei, baldin eta inbertsio hori egitea ez bada nahitaezkoa indarrean dagoen legediaren arabera. Letra honetan ezarritako hobaria aurreko a) letrako hobaria aplikatuz lortzen den kuotari aplikatuko zaio, halako hobaririk aplikatu behar izanez gero.»

Oharra: goian aipatu hobari guztiak aldi berean aplikatu a hal izango dira.

VII. SORTZAPENA

11. artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan gertatuko da, lizentzia jaso ez bada ere.

VIII. KUDEAKETA

12. artikulua

Nahitaezkoa den lizentzia hori ematen denean, edo erantzukizunpeko aitortpena edo aurretiko komunikazioa aurkezten denean egingo da; edo nahitaezko lizentzia hori oraindik eskatu, ukatu edo eman gabe dagoen arren, eraikuntza, instalazio edo obra hasi egiten denean. Honelaxe zehaztuko da zerga-oinarria:

- a) Interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, baldin eta dagokion elkargo ofizialak ikusonetsi badu, ikusonespen hori aginduzkoa denean.
- b) Zerga ordenantzak hala ezartzen duenean, ordenantza horrek

de la energía solar. La bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente. Esta bonificación será aplicable, exclusivamente, sobre las cantidades destinadas a sistemas de aprovechamiento de la energía solar y cuya inversión no sea obligatoria de acuerdo con la legislación vigente. La bonificación prevista en esta letra se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a que se refiere la letra a) anterior.

Nota: las citadas bonificaciones son aplicables simultáneamente.

VII. DEVENGO

Artículo 11

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VIII. GESTION

Artículo 12.

Cuando se conceda la licencia preceptiva ó se presente la declaración responsable o la comunicación previa ó cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido avisado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o

horretarako ezartzen dituen indizeen edo moduluen arabera.

módulos que la misma establezca al efecto

13.artikulua

Lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko likidazioa berriz egiteko, aurrekontu aldatuak jatorrizkoa zenbateraino gainditzen duen kontuan hartuta.

Artículo 13

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

13. artikulua

1. Behin eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan, eta haren benetako kostua kontuan hartuta, udal administrazioak, administrazio-egiaztapen egokia egin ondoren, aldatu egingo du zerga oinarria, hala behar denean; behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion kopurua ordainarazi edo itzuliko dio.
2. Aurreko atalean ezarri denaren ondorioetarako, obra bukatu edo behin-behinean jaso eta hurrengo hilabetean inguruabar horren aitortpena aurkeztuko da idatziz, udal administrazioak emango duen inprimakian. Obra zuzendu duen teknikariaren ziurtagiria erantsiko da, haren lanbide elkargoak ikusonetsita, beharrezkoa izanez gero. Agiri horretan obren kostua osoa ziurtatuko da.

Artículo 14

1. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra efectivamente realizada y teniendo en cuenta el coste real efectivo de la misma, la administración municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.
2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la administración municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea preceptivo, por la que se certifique el costo total de las obras.

14. artikulua

Zergaren likidazioari dagokionez, administrazioaren isiltasun positiboaren bidez ematen diren lizentzien ondorioak berariaz ematen diren lizentzienak eurak izango dira.

Artículo 15

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

15. artikulua

Udalak autolikidazioko araubidean eskatu ahal izango du zerga hau.

Artículo 16

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

17. artikulua

Lizentziaren titularrak baimendu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko du eta Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio eko, bestela, osorik deuseztatuko du.

Artículo 17

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

18. artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egin den likidazioa itzuli edo deuseztatu egingo du, salbu eta titularrak hura berritza eskatu eta Udalak baimena ematen duenean.

Artículo 18

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

IX. AZKEN XEDAPENA

2013ko azaroaren 14an onetsi da behin behinean, eta 2013ko abenduaren 30ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratua (248 zk.). Indarrean dagoen legediaren arabera, betebeharreko prozedura bete ondoren, indarrean sartu eta aplikagarria izango da, eta horrela jarraituko du harik eta bera aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte

IX. DISPOSICION FINAL

La modificación de la presente Ordenanza ha sido aprobada inicialmente el 14 de Noviembre de 2013 y publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 248 de 30 de Diciembre de 2013. Cumplidos todos los trámites de procedimiento previstos en la legislación vigente, seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación

